



Str.Ovidiu nr.11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL CERNAVODA JUDEȚUL CONSTANȚA



Tel. (004) 0241 487 101; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 31.10.2019

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a, alin. (2), alin. (3), lit a) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 535/25.10.2019 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020;
2. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar pentru facilitarea accesului la educație domnișoarei Feraru Andreea;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Cernavoda, în vederea scoaterii din funcțiune și valorificării prin casare a unor mijloace fixe date în administrarea SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL;
4. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;
5. Proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților din cadrul Consiliului Local Cernavoda în Consiliile de administrație ale instituțiilor școlare;
6. Proiect de hotărâre privind stabilirea indemnizației lunare a consilierilor locali din orașul Cernavoda;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unor stimulente personalului medical și de specialitate din cadrul Spitalului orașenesc Cernavoda pentru lunile noiembrie și decembrie 2019;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru Spitalul orașenesc Cernavoda;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 900.00 mp aparținând domeniului privat al UAT Cernavoda;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării amplasamentului imobilului teren cu destinația construcție provizorie garaj situat în strada Cazarmii, Zona bloc E18, în suprafață totală de 20 mp, teren închiriat d-nei Bărbulescu Nicolita prin contractul de inchiriere nr. 35254/10.12.2014, cu amplasamentul imobilului teren din strada Seimeni, langa bloc S1, scara B, ca urmare aprobarii relocarii conform HCL nr. 336/20.12.2018, pentru pozitia nr.25 din Anexă;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Prundului, nr.23, b-ca.10, ap.3, loc.Cernavoda prin închiriere către Enache Dobre;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenurilor din str. I.D. Chirescu, atestate la patrimoniul privat al UAT Cernavoda prin HCL nr. 287/31.10.2018;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 408 mp situat în str. Luceafarului, nr. 11;

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.10.2019,
Președinte de ședință Mircea Mariana

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 423 mp situat în str. Aurorei, nr. 5;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafața de 116 mp situat în str. Luptei, nr. 1, aflat în indiviziune conform cartii funciare 103883;

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafața de 13 mp situat în str. Unirii, langa bloc R2B;

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 99 mp situat în str. Salciei - Zona Argos;

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței de teren din contractul de concesiune nr. 7101/10.12.1998, de la 300 mp la 349 mp;

19. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 108/27.04.2018 privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a unui imobil – teren în suprafața de 839 mp situat pe str. Mircea cel Bătrân nr.5A;

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren în suprafața de 3147 mp situat în str. Medgidiei, nr. 1E, (fosta str. Medgidiei, Zona Faleza Sud, Lot 6);

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 47 mp situat în str. Canalului, nr. 46;

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute pentru imobil-teren care va face obiectul amplasării instalațiilor de distribuție electrică de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. - Sucursala Constanța;

23. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 164/09.08.2010 privind aprobarea rezultatului inventarierii terenurilor care aparțin domeniului privat al orașului Cernavoda;

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 14 mp situat în str. Unirii, langa bloc M7, nr. 7, ap. 3, lot 2;

25. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 226/31.10.2016 privind aprobarea atestării apartenentei la patrimoniul public și privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 30719,74 mp teren, conform tabelului anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere prin tacită relocațiune pentru terenul proprietate privată a orașului Cernavoda în suprafața de 250 mp situat în str. Nicolae Titulescu, Lot.1 cu MEGALEX TRADING SRL;

27. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Cernavoda, județul Constanța, str. Pinilor nr.4, ap.13, ap.21, ap.25, ap.33, ap.35 și str. Seimeni nr.18, ap.11 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice la nivelul autorității executive a Orașului Cernavoda și a serviciilor publice locale înființate în subordinea Consiliului Local Cernavoda;

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor, rămase libere, realizate prin ”programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Primăriei orașului Cernavoda și al serviciilor publice locale înființate în subordinea Consiliului Local Cernavoda;

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de finanțare a programului sportiv de utilitate publică *„Întreținerea, funcționarea și dezvoltarea bazei materiale sportive”* inițiat de către organizațiile sportive.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Adresă din partea doamnei Miron Lucia, președinte a Asociației de părinți a Liceului Teoretic „Anghel Saligny,, Cernavoda cu privire la darea spre administrare a corpului B din clădirea unde funcționează Liceul Tehnologic Axiopolis Cernavoda.
2. Proces verbal al Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Dobrogea”.nr.2340/21.10.2019. (transmis pe mail)
3. Proces verbal și hotărâri pentru ședința AGA ADI APĂ CANAL CONSTANȚA din 23 octombrie 2019. (transmis pe mail)

Din partea executivului, participă:

- Gherase Roxana Nicoleta – Serviciului Taxe și Impozite;
- Carmen Marcu – Direcția de Asistență Socială;
- Dragomir Rodica – Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Andronache Raluca – Serviciul Buget Contabilitate;
- Miesz Alina – Diana – Direcția Servicii și Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Iordache Marian – Consilier cabinet Primar;

Participă în calitate de invitați:

- Sponoche Marius Ion – Manager în cadrul Spitalului Orășenesc Cernavoda;

Participă doamna secretar Olteanu Silvica.

Președinte de ședință este domnul consilier Hristea Floriean.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că sunt mai mulți elevi și profesori, pentru a nu-i reține la această ședință îndelungată, propune ca punctul diverse 1 să se treacă înaintea punctului 1 și să voteze ordinea de zi astfel modificată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot această propunere, se votează cu 14 voturi ”pentru,,.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana dă cuvântul doamnei Miron Lucia pentru a spune ce a scris în adresă, pe scurt.

Intră în sala de ședință domnii consilieri Popa Cristian, Zahra Salen.

Doamna Miron Lucia, președintele Asociației de Părinți a Liceului Teoretic ”Anghel Saligny” Cernavoda, menționează că astăzi a solicitat să se înscrie la cuvânt în ședința de Consiliu local, în urma unei solicitări pe care a depus-o săptămâna trecută.

În acea solicitare a rugat ca imobilul în care funcționează cele două Licee, Liceul Teoretic și Liceul Tehnologic, unul din cele două corpuri, mai exact corpul B să fie integral folosit de elevii Liceului Teoretic.

La momentul acesta, liceul Teoretic funcționează cu un număr de 7 clase în care schimbul de zi care presupune un program de la ora 07:00 la ora 13:00 și în cel de-al doilea schimb care presupune un program de la ora 13:00 la 19:00, funcționează în 5 din cele 7 clase.

De asemenea, Liceul Teoretic mai deține o sală de clasă care este un laborator de matematică - informatică pentru că Liceul are o clasă cu specific matematică info.

Tot corpul B are 12 săli de clasă, dacă tot corpul B, ar reveni Liceului Teoretic, toți copii ar învăța într-un singur schimb, într-un program normal de lucru, de la ora 08:00, la 13:00.

Întră în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Doamna Miron Lucia mai spune că acest program de lucru care este datorat lipsei spațiului, din punctul dumneaei de vedere, se încalcă dreptul la educație al acestor copii. Această problemă este de 20 de ani de zile, ceea ce nu i se pare corect să mai continue.

Referitor la începerea orelor de curs la ora 07:00, s-a făcut un studiu la Universitatea din SUA, care spune că adolescenții a căror zi începe înainte de ora 08:30, prezintă mai multe riscuri de dezvoltare a simptomelor de anxietate sau chiar depresie.

Lucrul acesta îl spune un psiholog care a făcut un studiu.

În alte țări, cum este Franța, se experimentează ca orele de curs să înceapă de la 09:00. Ca să începi de la 06:00, din punctul dumneaei de vedere, este inuman.

În al doilea rând va discuta de programul copiilor de la 13:00 la 19:00, care este un program care nu aduce plusuri elevului care stă în bancă 6 ore pe zi.

Va enumera pe scurt aspecte negative legate de acest program.

Majoritatea părinților acestor copii, lucrează dimineața, când pleacă părintele de acasă, își lasă copilul, acesta pleacă la ora 13:00 la școală, se întoarce la 07:00, părintele vine la 16:00 și practic copilul în casa respectivă, este musafir. Ei sunt adolescenți, este cea mai delicată perioadă, acum au nevoie cel mai mult de sprijinul familiei, să fie controlați de familie, tentațiile sunt foarte mari.

Copiii învață de la ora 13:00 la ora 19:00, marea parte a orelor se desfășoară la lumină artificială, la ora 16:00-17:00 se întunecă, copii stau cu becul aprins.

Mai este și problema copiilor navetiști care au ore de la 12:00 sau de la 13:00, sau cel care vine din Columbia, pentru el, micul dejun și cina trebuie să fie același lucru sau prânzul ajunge să îl mănânce seara.

Elevii care învață după - amiaza și seara sunt mai stresați și mai violenți.

Într-un articol luat de pe site-ul unui Liceu din Timișoara, unul din profesori spune că între orele 16:00-18:00, copiii erau foarte obosiți, erau cu gândul la plecarea acasă, erau mai nervoși, mai agitați, la ore trebuiau utilizate metode de captare a atenției.

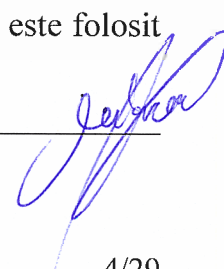
Acel articol mai spune că învățând după amiaza, copiii devin mai violenți și mai stresați, concluzie la care au ajuns mai mulți profesori și psihologi după ce au studiat comportamentele elevilor în funcție de orele la care au cursurile.

Fenomenul este confirmat și de psihologi care spun că oboseala și stresul creează o stare de agresivitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că toate aceste lucruri sunt cunoscute consilierilor locali, le agreează cu toții, dacă își amintesc, o astfel de încercare a fost făcută acum ceva timp, au fost și pe teren, au verificat, dumneaei personal a primit niște jigniri urâte din partea celor din tabăra celui alt liceu, agreează 100% ceea ce a spus doamna Miron, pe ordinea de zi este această scrisoare la "Diverse" nu este ceva pe care astăzi pot să o voteze, ca să poată vota, trebuia un proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că trebuie să îl întrebe pe domnul Primar dacă își asumă să revină cu un proiect de hotărâre. La acel moment a fost un proiect de hotărâre prin care corpul B rămânea în administrarea dumnealor.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă, la ora aceasta cum este folosit corpul B.



Doamna Miron Lucia răspunde că la ora asta Corpul A, care înseamnă parter, etaj 1 și 2 aparține integral Liceului Tehnologic, din Corpul B care are 12 săli de clasă plus un laborator, 7 săli sunt ale Liceului Teoretic, 5 ale Liceului Energetic.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe o întreabă pe doamna Miron Lucia dacă solicită în Corpul B un număr de clase.

Doamna Miron Lucia răspunde că le solicită pe toate, în acest fel, nu s-ar mai învăța în 2 schimburi.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe o întreabă pe doamna Miron Lucia, la ora actuală, cine învață în acele clase.

Doamna Miron Lucia răspunde că sunt amestecați.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana explică faptul că cei de la Tehnologic au pretenția să învețe doar dâșii într-un singur corp.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe este de părere că, în cazul în care acest corp revine Liceului Teoretic, cei de la Liceul Energetic vor învăța după-amiaza.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana răspunde că nu este așa, au luat clasă cu clasă, au fost mai mulți consilieri atunci.

Domnul consilier Popa Cristian se referă la orele de matematică și spune că amiaza cursurile se fac de la orele 16:00 - 18:00 în loc să se facă exact când vine copilul la ora 12:00, se face Sport, desen și altceva.

Ar trebui să se facă primele ore, când copilul este mult mai atent.

În sprijinul la ceea ce a spus doamna Miron că sunt mai stresați seara și îi dă dreptate, pun orele de română și matematică care sunt cele mai importante spre sfârșitul programului și fac ore gen desen și educație fizică la ora 12:00 și 13:00.

Doamna Miron Lucia menționează că a fost 10 ani profesor și știe ce înseamnă, este imposibil să se facă lucrul acesta pentru că Liceul Teoretic înseamnă Grădiniță, Primar, Gimnaziu și Liceu, sunt 800 de copii, profesorii de la Liceul Teoretic au ore, la Școala 3, la Liceul Teoretic, la Liceul Tehnologic și la Școala 4.

De exemplu, geografie și biologie unde este o singură oră sau 2 ore pe săptămână, profesorul nu își poate face norma întreagă dacă lucrează la o singură instituție.

Ca să își facă catedra să își i-a banii, se duce și umple toate găurile din toate școlile din Oraș, trebuie făcut un orar în care jumătate sunt navetiști, jumătate sunt la 5 școli, unii au o oră pe săptămână, unii au 4, este imposibil.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că s-a gândit că, în loc să sufere copiii care sunt mai mulți, mai bine să sufere unul singur care este profesor.

Doamna Miron Lucia mai spune că sistemul de învățământ este un sistem bolnav, copiii care stau 6 ore în bancă, 5 zile pe săptămână, sunt victimele acestui sistem, programe super-încărcate, manuale cu greșeli științifice, lipsă de spațiu, de dotări, de laboratoare, sunt lucruri pe care le poate enumera până mâine, și dumneaei le-a trăit, 10 ani profesor la catedră și 4 ani de când este în această asociație.

Sunt lucruri pe care nu le pot schimba profesorii, trebuie să le schimbe cei de sus dar în primul rând trebuie să vrea, sunt lucruri care pot fi schimbate.

Datorită Consiliului local care a alocat fonduri, au înființat 2 laboratoare în Școala 3 și au fost înființate pentru că asta îl face pe copil să devină creativ, să își pună întrebări și să învețe ceva, nu se mai poate face școală cu o cretă și un manual.

Domnul consilier Zahra Salem îi întreabă pe elevi de ce vor să învețe de dimineață.

O elevă răspunde că este foarte greu să învețe după amiaza, orele de matematică sunt puse ultimele ore, de la ora 16:00 la 17:00, la fel și orele de română, au un program foarte încărcat, seara ajung la ora 19:00 acasă.

În primul rând sunt expuși la un pericol, nu au mereu transport când merg acasă, sunt copii care stau în partea cealaltă a Orașului, sunt copii navetiști.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în momentul în care se abordează un astfel de subiect în Consiliu, poate fi acuzat de favoritism, copilul dumnealui este elev la această instituție, doamna Miron spunea că aceste capacități ale copiilor sunt diminuate datorită unor ore de funcționare și că la Liceul celălalt sunt niște săli care nu sunt tocmai cum trebuie folosite.

Cei de dincolo au venit și au spus că au laboratoare acolo, cineva a venit și a spus că au un laborator care stă 6 ore pe zi închis pentru că cineva își ține servieta acolo și se folosesc doar 2 ore sălile acelea.

Tot dumnealor spuneau că au 2 laboratoare pentru care știe toată lumea cât au muncit ca să le facă la Școala 3.

Domnul consilier Sava Marian întreabă în cazul în care cineva vine și spune, să împumute sălile pentru laborator, dacă sunt de acord.

Doamna Miron Lucia răspunde că da, fără probleme dar laboratoarele sunt în incinta Școlii 3.

Domnul consilier Sava Marian menționează că personal a stat zile întregi acolo să vadă dacă sălile sunt folosite la capacitate, a ajuns la concluzia că nu sunt folosite.

Doamna Miron Lucia îl întreabă pe domnul consilier Sava Marian dacă se referă la cele de la Școala 3.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că vorbește de Liceu.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este de acord să fie atribuite, când s-a discutat data trecută, ar trebui să își aducă aminte că nu au găsit numitorul comun și au ajuns la concluzia că sunt dispuși să pună bani pentru a mai construi un corp.

Doamna Miron Lucia este de părere că acest lucru este o aberație.

Domnul consilier Sava Marian reamintește de propunerea de a mai construi un corp.

Doamna Miron Lucia menționează că nu este cazul, rata școlară este în scădere.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că trebuie găsită soluția de așa manieră încât să îi mulțumească și pe acești copii dar să îi respecte și pe ceilalți, dacă au o soluție de genul ăsta este perfect.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil este de părere că ar trebui să afle poziția Primarului.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana spune că, în cazul în care pot de luni, domnul Primar îi convoacă pe dumnealor și reprezentanții celorlalte instituții la o masă rotundă pentru a stabili dacă proiectul de hotărâre va diferi față de cel de data trecută, ideea de bază este să ajungă la un numitor comun, să scrie proiectul de hotărâre și acesta să fie votat cât mai repede.

Mâine ar trebui făcută invitația pentru ambele instituții pentru a veni la această masă rotundă, unde sunt și consilierii invitați, care pot să vină, nu este o ședință de consiliu, este doar o ședință de lucru.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă care este soluția.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana răspunde că nu au schița acum, trebuie să vină și ceilalți.

Doamna Miron Lucia răspunde că sunt clase pentru toți copii dar nu se vrea, nu este dumneaei în măsură să facă chestia aceasta, soluția există.

Domnul consilier Suliman Ecrem intervine spunând că data trecută au fost și cei de la celălalt Liceu, consilierii vor să ajute, nu înțeleg schema.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că este o greșală că s-a ajuns ca cele două Licee să fie considerate una o tabără, una o tabără.

Domnul consilier Suliman Ecrem are rugămintea, în momentul în care se vine la discuții, să aducă un plan cu distribuția claselor, să nu fie ceva de genul menajează niște copii și deranjează pe alții.

Fiica dumnealui este la școala generală și vine la 7 acasă ca și ceilalți copii.

Domnul consilier Suliman Ecrem mai spune că repartitia trebuie făcută corect, trebuie venit cu un plan stabilit pe ore, pe clase, fără suprapuneri.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că așa cum începe Liceul Teoretic în clasele respective, este simplu de tot, cum încap clasele Liceului Energetic, este același lucru dar reprezentanții lor, data trecută au evitat să spună aici este a IX a A, a IX a B.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că ar trebui ca fiecare director să vină cu un grafic.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că în adresa care se va face către Directorii Școlilor respective, fiecare director să vină cu un plan, un orar al copiilor, să nu se suprapună unul peste celălalt.

Domnul consilier Sava Marian menționează că vorbeau de calitatea procesului de învățământ, doamna Miron se zbate foarte mult pentru condițiile materiale, cu dotarea, ar trebui să fie atentă și la altceva, este în Consiliul de Administrație de acolo, este președintele Asociației de părinți, este interesată ca acești copii să iasă pregătiți de acolo, atât cât poate să ofere școala.

Vrea să dea un exemplu, fiica dumnealui este ultimul an, clasa a XII a, în clasa a X a, a avut parte de o profesoară de română care nu a fost un an de zile la cursuri, doamna Miron este în Consiliu de Administrație, trebuie să se sesizeze.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că nu este cazul să discute acum.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că este vorba de calitatea învățământului.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana anunță că va opri discuțiile.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce i se i-a dreptul de a vorbi, dumnealui ce este aici.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că i-a dat de 3 ori dreptul la cuvânt.

Domnul consilier Sava Marian menționează că discuția a decurs în așa fel încât a trebuit să vorbească și altcineva.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că trebuia să fie directoarea aici ca să o întrebe, nu doamna Miron.

Domnul consilier Sava Marian menționează că întreabă reprezentantul de părinți.

Doamna Miron Lucia răspunde că dumneaei este în Consiliul de Administrație, domnul Sava spune corect ce spune.

Doamna Miron Lucia menționează că nu pot controla aceste lucruri, ele sunt de sus.

Domnul consilier Sava Marian spune că aceiași profesori vin și spun că au unde să facă cu copiii școală.

Doamna Miron Lucia spune că și dumneaei este nemulțumită de aspectele enunțate mai devreme, i s-a spus că este titular, dacă îl dă jos, nu are ce să aducă.

Domnul consilier Ghiniță Ioan întreabă dacă poate controla faptul că se face meditație cu profesorul de clasă.

Doamna Miron Lucia răspunde că nu, nu ține de dumneaei.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că rămâne pe luni, mâine se va lansa invitația către Liceul Teoretic, Liceul Energetic, se vor vedea luni după amiaza, aici.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că ședința Consiliului local de astăzi, se desfășoară legal întrucât este întrunit cvorumul prevăzut de articolul 137 aliniat 1 din Ordonanța de Urgență 57/2019, respectiv sunt prezenți 14 consilieri dintr-un număr de 17 consilieri în funcție, lipsind domnul consilier Popa Cristian, Zahra Salem, și doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că proiectele de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi îndeplinesc condițiile prevăzute de articolul 136 aliniat 8 și pot fi supuse dezbaterii în ședința Consiliului local de astăzi, 31.10.2019.

De asemenea, supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 30.09.2019, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare din 30.09.2019 în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta, șef Serviciu Taxe și Impozite menționează că, așa cum se știe prin acest proiect de hotărâre, Consiliul local stabilește impozitele și taxele pentru anul următor, conform articolului 491, în fiecare an, în cazul oricărui impozit, sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă de bani sau este stabilită pe baza unei sume în lei, sumele se indexează de Consiliile locale ținând cont de rata inflației comunicată pentru anul fiscal anterior comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor, a atașat comunicatul din ianuarie pentru rata inflației în decembrie 2018, este la proiectul de hotărâre, este 4,6%.

Cu acest procent se indexează impozitele de anul acesta, se adaugă 4,6% pentru anul viitor.

A apărut o completare la Codul Fiscal după ce se făcuseră materialele pentru ședință, este o completare la scutiri, la anexa 14, ultima anexă cu scutiri, pagina 1 litera s, pagina 5, litera c și pagina 3 litera s, este vorba de scutirile oferite pentru persoanele prevăzute în Decretul Lege 118, este vorba de revoluționari care au avut întotdeauna scutire pentru clădiri, terenuri și mijloace de transport, se adaugă sintagma "scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari.

Completarea a fost făcută de Legea 185/2019, asta ar însemna ca la toate cele 3 anexe să se adauge aceeași sintagmă.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 234.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar pentru facilitarea accesului la educație domnișoarei Feraru Andreea;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana dă cuvântul inițiatorilor proiectului de hotărâre, domnului consilier Hristea Floriean.

Domnul consilier Hristea Floriean își menține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 235.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Cernavoda, în vederea scoaterii din funcțiune și valorificării prin casare a unor mijloace fixe date în administrarea SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 236.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 2 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 237.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților din cadrul Consiliului Local Cernavoda în Consiliile de administrație ale instituțiilor școlare;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că există propunerea să taie din titlu expresia "din cadrul".

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 238.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind stabilirea indemnizației lunare a consilierilor locali din orașul Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Miesz Alina Diana din partea Direcției Servicii și Administrație Publică susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Hirstea Floriean propune ca și Consiliile de administrație de la cele două societăți să aibă același procent ca și Consiliile locale.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că trebuie inițiat un alt proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 239.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unor stimulente personalului medical și de specialitate din cadrul Spitalului orașenesc Cernavoda pentru lunile noiembrie și decembrie 2019;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită prezentarea proiectului de hotărâre.

Domnul Sponoche Marius, manager în cadrul Spitalului Orașenesc Cernavoda menționează că așa cum au niște precedente create și sunt mai multe Consilii Județene care

au acordat stimulente din veniturile proprii ale Spitalelor, au exemplul Consiliului Județean Constanța care doar ce a acordat aceste stimulente, Brăila, Galați, Sibiu, Bacău, Bistrița Năsăud și Curtea Constituțională a spus că se pot acorda stimulente financiare medicilor și personalului de specialitate conform legii, roagă pe domnii consilieri să îi acorde dreptul de a acorda aceste stimulente financiare medicilor, din venituri proprii.

Spitalul are venituri proprii făcute în plus, nu va putea să se ducă cu plus în anul următor, va trebui să dea cu subsemnatul la ANAF, de ce a făcut plus.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Hristea Floriean îl întreabă pe domnul Sponoche, în cazul în care ar ieși pe minus, nu dă cu subsemnatul, dacă trebuie să justifice doar plusul.

Domnul Sponoche Marius răspunde că și într-un caz și în celălalt.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine și îi spune domnului Sponoche că nu crede că se încadrează în prevederile legii, într-adevăr, autoritățile administrației publice locale, pot acorda personalului medical stimulente în baza hotărârii lor, în limita bugetului aprobat.

Spitalul, la data aceasta, nu are un buget aprobat în sensul acesta.

Domnul Sponoche Marius aduce lămuriri spunând că au bugetul propriu aprobat.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că bugetul Spitalului se aprobă în Consiliu.

Domnul Iordache Marian menționează că în bugetul Spitalului erau prinse aceste stimulente de la început.

Domnul Iordache Marian intervine spunând că este în Consiliul de administrație al Spitalului, confirmă, în bugetul de venituri și cheltuieli al Spitalului există acest capitol și a fost aprobat de CA-ul Spitalului.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că stimulente financiare, într-adevăr, autoritatea locală poate să dea.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă pe baza cărei legi pot să dea din venituri proprii ale Spitalului.

Domnul Iordache Marian răspunde că nu există o identificare a sursei în sensul acesta, venituri proprii.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că din fonduri proprii este interzis, autoritatea locală poate să dea stimulente financiare.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine spunând că unele instituții și Ministerul poate acorda din venituri proprii.

Acestea sunt prevăzute la 193 alineat 6 indice 1 unde spune că Ministerul Sănătății, Ministerele și instituțiile cu rețea sanitară proprie, pot acorda personalului medical și de specialitate stimulente financiare lunare în limita a 2 salarii minime brute pe țară a căror finanțare este asigurată din veniturile proprii ale acestora în limita bugetului aprobat.

Domnul Sponoche Marius menționează că în lege se specifică faptul că măsura se poate aplica și Spitalelor din subordinea autorităților locale, Curtea Constituțională vine și spune, astfel, autoritățile administrației publice locale pot acorda personalului medical și de specialitate din Spitalele publice din rețeaua sanitară și proprie stimulente financiare din venituri proprii.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că domnul Sponoche a citit despre autoritatea locală.

Domnul Sponoche Marius spune că este vorba și de Spitalele în subordonarea autorității publice locale.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine spunând că autoritățile publice locale pot acorda, Spitalul, din venituri proprii nu poate acorda.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian aduce la cunoștință că există precedent.

Domnul Sponoche Marius aduce la cunoștință că există hotărârea 275 a Consiliului Județean Constanța care acordă stimulente personalului medical și de specialitate din veniturile proprii ale acestuia, hotărârea a fost adoptată cu 34 de voturi.

La fel este și la Bistrița, poate să acorde din venituri proprii.

Încearcă să facă ceva pentru medici.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că a găsit ca soluție să se scoată sintagma "din veniturile proprii ale Spitalului" după „brute pe țară”, se va adăuga ”cu încadrarea în limita bugetului aprobat pe anul 2019 la Spitalul Orășenesc Cernavoda, titlul 10, cheltuieli de personal”.

Domnul consilier Zahra Salem spune că s-au mai luat odată bani.

Domnul Sponoche Marius menționează că era vorba de prime.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că se va considera corecție.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că inițiatorul corectează proiectul de hotărâre în forma în care s-a spus.

Domnul consilier Zahra Salem propune să lase la forma inițială.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana spune că vor lăsa cum spune doamna Secretar ca să primească avizul secretarului.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că se scoate sintagma „din venituri proprii,, și se va trece ”cu încadrarea în limita bugetului aprobat pe anul 2019”.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că tot trebuie să specifice din venituri proprii.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că nu se va mai face această specificație.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre cu corectura făcută de inițiator, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Domnul consilier Zahra Salem îl întreabă pe domnul Sponoche de unde va da aceste stimulente.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că va da și din banii Primăriei deoarece nu s-a stabilit.

Domnul Sponoche Marius spune că nu contează, se vor da stimulente.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 240.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana are rugămintea, după ce le acordă, să aducă în Consiliu la Diverse o listă cu medicii care au primit.

Domnul Sponoche Marius răspunde că vor primi toți medicii angajați.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru Spitalul orășenesc Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana dă cuvântul domnului Sponoche Marius, manager în cadrul Spitalului Orășenesc Cernavoda.

Domnul Sponoche Marius menționează că are modificări în statul de funcții, 2 persoane au ieșit la pensie, a trebuit să se vacanteze posturile, trebuie să modifice deoarece a ieșit o persoană la pensie fiind sora medicală, titulatura de sora medicală nu mai există, a trebuit să treacă în moasa, așa a fost cerința doamnei doctor Andrei, că vrea moasa, nu vrea asistent generalist, este normal că până la urmă să fie înlocuită o sora cu o moasă.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 241.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana are rugămintea, după ce le acordă, să aducă în Consiliu o listă la Diverse.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 900.00 mp aparținând domeniului privat al UAT Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna consilier Mircea Mariana o întreabă pe doamna Secretar Olteanu Silvica dacă dă aviz de legalitate.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că da, proiectul în forma redactată este OK, există prevedere legală, se poate aproba vânzarea.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă este o problemă fiind vorba de spațiu verde.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că este spațiu verde, este în domeniu privat, poate fi vândut, ceea ce se poate face pe el, scrie în certificatul de urbanism, dumnealor hotărâsc dacă vor sau nu vânzarea, terenul este în domeniu privat, domeniu privat poate fi vândut, chiar dacă are destinația de spațiu verde.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă se poate construi pe el sau nu.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că se poate construi ce scrie în certificatul de urbanism, 10%, dacă doresc vânzarea, hotărâsc, proiectul este făcut de așa natură încât respectă prevederile legale.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana consideră că fac o glumă cu cei cărora le vinde, să construiască pe 10%.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana propune ca terenurile private care se învecinează cu terenul UAT de acolo, să le aprobe prin negociere, domnul Primar să facă negocierea și să aprobe schimbul de teren în așa fel încât tot terenul de acolo să rămână al UAT, să rămână spațiu verde sau orice destinație se va decide dar să rămână spațiu public.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că în ultimul mandat al domnului Hansa, destinația acelui teren era de curți construcții pentru construirea noului sediu al Primăriei.

Nu știe cum este spațiu verde acum dacă atunci avea destinație curți construcții pentru a se construi un nou sediu al Primăriei.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că PUG-ul este aprobat din 2010, nu există destinație pentru acest teren.

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că trebuie căutată hotărârea de consiliu.

Doamna Secretar Olteanu Silvica îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean la ce hotărâre de consiliu se referă.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că cea prin care s-a stabilit destinația terenului.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că nu există destinație pentru acest teren.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că sigur s-a dat destinație pentru Primărie.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă dorește o amânare a proiectului de hotărâre.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că acel teren are o destinație pentru curți construcții, trebuie anulată acea hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că PUG-ul menționează clar, este spațiu verde, este în registrul spațiilor verzi trecut acel teren, la data aceasta, este trecut la domeniul privat.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana sugerează că poate s-a trecut în privat când s-a dat destinația de Primărie, ar trebui căutată hotărârea aceea.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că a făcut căutări pe tema aceasta, nu a găsit nimic.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă din ce an este hotărârea.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că în ultimul mandat al domnului Hânsă, probabil la începutul mandatului.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru" și 3 voturi „abținere” (Tudor Romeo, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 242.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10 Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării amplasamentului imobilul teren cu destinația construcție provizorie garaj situat în strada Cazarmii, Zona bloc E18, în suprafață totală de 20 mp, teren închiriat d-nei Bărbulescu Nicolita prin contractul de inchiriere nr. 35254/10.12.2014, cu amplasamentul imobilului teren din strada Seimeni, langa bloc S1, scara B, ca urmare aprobarii relocarii conform HCL nr. 336/20.12.2018, pentru pozitia nr.25 din Anexă;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă se ocupă cineva de transport sau demolează construcția existentă.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar răspunde că a vorbit cu cineva să îl dea la fier vechi.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că îl demolează pur și simplu și în partea cealaltă își pune altă construcție provizorie.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 243.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Prundului, nr.23, b-ca.10, ap.3, loc.Cernavoda prin închiriere către Enache Dobre;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 244.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenurilor din str. I.D. Chirescu, atestate la patrimoniul privat al UAT Cernavoda prin HCL nr. 287/31.10.2018;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă se aliniază.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana răspunde că se aliniază strâmb.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că s-a mai discutat această problemă, a spus să îi aducă pe toți la aliniament.

Doamna consilier Ghicajanu Florentina intervine spunând că s-a interesat, acea conductă este pe stradă, nu este pe spațiu verde, nu este nimic pe trotuar.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că acea conductă de apă este pe dreapta, cum urci.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că dau spre vânzare niște terenuri pe care se vor construi niște garduri definitive strâmbe.

Roagă departamentul de specialitate să le alinieze.

Domnul consilier Iordache Marian, consilier cabinet primar menționează că la fața locului a încercat să identifice dacă există sau nu o conductă, pe ultima stradă care merge către bazine în jos, există la limita trotuarului și a stâlpilor electrice, există și o conductă de aducțiune.

Acea conductă i-a împiedicat să alinieze la stradă gardurile, nu au interes să lase spațiu de rezervă pe trotuar pentru că nu folosește la nimic, eventual să îl mascheze cu spațiu verde, există o conductă și informația o are de la cei de la RAJA, de la exploatare.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că a fost o problemă și au săpat la capăt și la mijloc din proprietate până în asfalt, nu este absolut nimic acolo.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că a primit informațiile de la RAJA, sunt măsurători făcute de RAJA.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că interesul Primăriei este să dea tuturor cetățenilor, nu are nimeni niciun interes, să nu constate că i se dă terenul și apoi se roagă de oameni să permită accesul pentru a repara conducta.

În strada ID Chirescu a fost o situație când s-au rugat de cineva să îi lase să facă punctul termic, omul respectiv nu a vrut și apoi s-a recurs la amenințării, cu 6 luni înainte i s-a vândut terenul, când a fost nevoie să lase să intre 1 metru să sape sub gard, să bage conducta, vin și astupă și fac gardul la loc, a spus că este proprietar.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai intervine spunând că acest proiect este de cel puțin 2 ani de zile, aceste terenuri s-au intabulat, s-au atestat la patrimoniu, va trebui să le alipească, va dura încă un an cel puțin.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că nu trebuia să continue într-o greșală.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că oamenii vin aproape zilnic să întrebe când vor putea să cumpere.

Ar trebui să îl lase așa, să treacă proiectul, aliniază gardul unde trebuie, posibil să fie în curtea cuiva 2 metri în plus conform documentelor, pe viitor spun ce vor să cumpere.

Ar trebui să îl lase să își pună gardul.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că și-l pune strâmb.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că în cazul în care va trasa Primăria linia, nu va fi strâmbă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere să îl lase așa, îl trimit pe domnul Olteanu să le arate pe unde trece gardul, dar să țină minte că terenul de 2 metri este a Primăriei.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă nu îl complică și pe acel cetățean să cumpere de 2 ori.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că ar trebui să îl lase așa.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită formularea unui amendament în ceea ce privește alinierea.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că după dezafectarea conductei, se va face aliniamentul străzii, măcar să informeze RAJA să dezafecteze dacă are o conductă acolo.

Domnul consilier Ghiniță Ioan este de părere că, în cazul în care RAJA are o conductă acolo, sapă 2 metri și arată conducta, dacă nu o găsește înseamnă că nu este acolo.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că ar trebui să amâne o lună, să facă sondaj dacă este sau nu.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă ce se întâmplă dacă nu este, dacă vor relua lucrarea de la început, să mai dureze 2 ani.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana răspunde că nu mai durează 2 ani, acum știu de au de făcut.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că ar trebui să completeze articolul 4 cu expresia, „cu modificarea alinamentului,,.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana spune că nu poate deoarece nu poate să le mai vândă, aliniat, terenul nu este intabulat.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere să îl lase așa și când își fac oamenii gardul, refac alinamentul.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că din punctul dumneaei de vedere, trebuie corectat.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că se poate face amendament: ”urmând ca celelalte loturi să se alinieze în funcție de ceea ce se aprobă în această seară”.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă care celelalte loturi.

Domnul consilier Suliman Ecrem răspunde că astea care nu s-au dat.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă, dacă vor lăsa hotărârea așa, vor face gardul, în cazul în care vor veni să ceară autorizație de construire, Primăria, poate să îi dea autorizație de construire.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că da, îi dă pe amplasamentul normal și el se duce un metru mai la dreapta.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi ”pentru” și 2 voturi „abținere” (Mircea Mariana, Răducanu Gabriela).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 245.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că va fi una din realizările mandatului Negoită.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că doamna Mircea și doamna Răducanu nu au vrut să îi alinieze.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 408 mp situat în str. Luceafarului, nr. 11;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 246.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că va fi una din realizările mandatului Negoită.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 423 mp situat în str. Aurorii, nr. 5;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nediind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 247.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafața de 116 mp situat în str. Luptei, nr. 1, aflat în indiviziune conform cartii funciare 103883;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că este vorba de un raport de evaluare cu 1.600 de Euro pe 116 mp, pentru strada Luptei este suficient de mult.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că pentru zona aceea este foarte mult, este zonă de 7 Euro.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 248.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

PUNCTUL 16

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafața de 13 mp situat în str. Unirii, langa bloc R2B;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că în acest caz este vorba de 25,35 de Euro pe metrul pătrat.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 249.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

PUNCTUL 17

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 99 mp situat în str. Salciei - Zona Argos;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 250.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

PUNCTUL 18

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței de teren din contractul de concesiune nr. 7101/10.12.1998, de la 300 mp la 349 mp;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că este vorba de un contract de concesiune în care a fost menționată suprafața de 300 de metri, ulterior prin HCL 164/2010, sunt trecute 2 suprafețe, respectiv suprafață liniară și suprafață din măsurători, nu s-a făcut modificarea în contractul de concesiune, de la 300 la 349, de aceea doresc modificarea suprafeței de teren din contractul de concesiune, conform măsurătorilor.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil întreabă dacă i se vor lua bani retro activ.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că nu, nu au cum să i-a retro activ deoarece 300 a fost menționat în contractul de concesiune.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 251.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

PUNCTUL 19

19. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 108/27.04.2018 privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil – teren în suprafața de 839 mp situat pe str.Mircea cel Batrân nr.5A;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată, aici nu s-a ținut seama de o carte funciară, de o vecinătate, avea o suprapunere și nu putea înscrie în evidențele de cadastru și carte funciară apartenența respectiv notarea în cartea funciară a contractului de concesiune.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă unde este terenul.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că este vorba de Biserica Baptistă.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 252.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

PUNCTUL 20

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren în suprafața de 3147 mp situat în str. Medgidiei, nr. 1E, (fosta str. Medgidiei, Zona Faleza Sud, Lot 6);

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că prețul este 6,5 Euro.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că prețul este la jumătate deoarece terenul este în pantă și nu poate fi folosit, întreaga suprafață fiind 3147 mp.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă terenul este ocupat.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că este ocupat cu o construcție.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă cu cât s-a vândut în zonă.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că s-a vândut cu 15 Euro.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că, în cazul în care sunt vecini, nu poate să dea cuiva cu 6 și altcuiva cu 10, cu cât s-a vândut la vecinul, cu atât vot vinde și acum.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că jumătate de teren este în pantă.

Doamna Zaharia Ileana, reprezentanta societății Mate Fin menționează că în cazul în care vor să vândă numai partea care este pe orizontală, sunt de acord, aceea o pot folosi, au ridicat acolo o clădire, a trebuit să plătească din buzunarul propriu curentul electric, transformator, ENEL, proiect, tot ce trebuie, în caietul de sarcini de la licitație, erau toate utilitățile, vor jumătatea care poate fi folosită.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana înnebă dacă se dorește o amânare.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că s-a aprobat vânzarea, acum aprobă raportul de evaluare.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că în zonă s-a dat cu 15 Euro, propune 10 Euro.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă cât este prețul acum.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că 6,5 Euro pe metrul pătrat.

Domnul consilier Ungureanu Dorel spune că au dat în Columbia cu 8 Euro pentru curți construcții.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă când au dat cu 15 Euro.

Domnul consilier Ungureanu Dorel răspunde că a fost un proiect cu Elecktra, gard în gard cu ei, a fost 20 de Euro și l-au luat cu 15, mai jos este PECO, au făcut și acel taluz, li s-a dat cu 13 Euro.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cât este amendamentul, dacă este 10 Euro.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil răspunde că 8 Euro este cel mai echitabil.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe este de părere că, făcând o medie între terenul înclinat și cel plan, 8 Euro este OK.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că este un amendament pentru 10 Euro și unul pentru 8 Euro.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că nu o să treacă niciun amendament.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că răspunderea juridică pentru stabilirea prețului aparține evaluatorului.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot amendamentul ca prețul să fie 10 Euro, se votează cu 11 voturi "pentru" (Mircea Mariana, Sava Marian, Grăjdeanu Constantin, Suliman Ecrem, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Boarcă Bogdan, Ghicajanu Florentina, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe – Virgil, Ghiniță Ioan) și 6 voturi "abținere" (Cîrjali Șerif, Popa Cristian, Molnoș Aurelian - Gheorghe, Tudor Romeo, Zahra Salem, Hristea Floriean).

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot amendamentul ca prețul să fie 8 Euro, se votează cu 6 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Popa Cristian, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Hemeș Gheorghe – Virgil, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 11 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Ghicajanu Florentina, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Răducanu Gabriela, Sava Marian, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că amendamentele nu au trecut, este proiect de hotărâre de patrimoniu, trebuie 12 voturi.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că s-a delimitat terenul care este ocupat de construcție față de cel care este în pantă, cel care este în pantă, a rămas al Consiliului local.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 7 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Popa Cristian, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Sava Marian, Hemeș Gheorghe – Virgil, Zahra Salem, Tudor Romeo) și 10 voturi "abținere" (Mircea Mariana, Grăjdeanu Constantin, Suliman Ecrem, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Hristea Floriean, Boarcă Bogdan, Ghicajanu Florentina, Răducanu Gabriela, Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că până data viitoare trebuie comparate celelalte rapoarte de evaluare, poate s-au înșelat data trecută.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

PUNCTUL 21

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 47 mp situat în str. Canalului, nr. 46;

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar, menționează că Primăria a făcut un proiect futurist de piață, este vorba de o piață de sticlă, a trecut prin CTE, a reușit 3 barăci să le descongeseze cu Gospodăria Comunală, terasa aceasta va obtura o parte din ce au să facă acolo.

În capăt fac o rampă de gunoi îngropată, acolo trebuie să intre mașina, nu ar vrea să dea acest teren, va obtura acea zonă, încearcă să mute acele barăci, acum este vorba de această terasă.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce au mai pus proiectul pe ordinea de zi.

Domnul consilier Suliman Ecrem intervine spunând că știe că acea terasă funcționează.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că nu are rost să îi vândă acest teren ca apoi să îl cumpere ulterior de la el.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că omul își desfășoară activitatea, acea terasă funcționează acolo, demult.

Domnul consilier Cîrjali Șerif aduce lămuriri spunând că nu are acces mașina, a fost făcut un proiect futurist, dacă vor, pot să voteze.

Domnul consilier Suliman Ecrem consideră că trebuia să se gândească de când au făcut acel plan, nu trebuia să se apropie așa de mult de el.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că pe acolo va fi calea de acces.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că în momentul în care a fost făcut planul pentru piață trebuia gândit în așa fel încât să nu deranjeze micii întreprinzători care își câștigă traiul acolo.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că au fost dați o grămadă de bani pe acel proiect și ar trebui implementat.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 8 voturi "pentru" (Sava Marian, Suliman Ecrem, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Boarcă Bogdan, Ghicajanu Florentina, Zahra Salem, Molnoș Aurelian - Gheorghe) și 9 voturi "abținere" (Mircea Mariana, Cîrjali Șerif, Popa Cristian, Grăjdeanu Constantin, Tudor Romeo, Ghiniță Ioan, Hemeș Gheorghe – Virgil, Răducanu Gabriela, Hristea Floriean).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana propune ca până data viitoare să analizeze proiectul.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă se poate muta puțin construcția Primăriei.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că acolo sunt barăci peste barăci, acum le descongestionează.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana propune, data viitoare, să vadă și proiectul de piață.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

Iese din sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

PUNCTUL 22

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute pentru imobil-teren care va face obiectul amplasării instalațiilor de distribuție electrică de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. - Sucursala Constanta;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 253.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

PUNCTUL 23

23. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 164/09.08.2010 privind aprobarea rezultatului inventarierii terenurilor care aparțin domeniului privat al orașului Cernavoda;

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 254.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

Revine în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

PUNCTUL 24

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 14 mp situat în str. Unirii, langa bloc M7, nr. 7, ap. 3, lot 2;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 255.

Se trece la punctul 25 al ordinii de zi.

PUNCTUL 25

25. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 226/31.10.2016 privind aprobarea atestării apartenentei la patrimoniul public și privat al Orasului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 30719,74 mp teren, conform tabelului anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 256.

Se trece la punctul 26 al ordinii de zi.

Iese din sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

PUNCTUL 26

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere prin tacita relocațiune pentru terenul proprietate privată a orașului Cernavoda în suprafață de 250 mp situat în str. Nicolae Titulescu, Lot.1 cu MEGALEX TRADING SRL;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 257.

Se trece la punctul 27 al ordinii de zi.

PUNCTUL 27

27. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Cernavoda, județul Constanța, str. Pinilor nr.4, ap.13, ap.21, ap.25, ap.33, ap.35 și str.Seimeni nr.18, ap.11 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil fără datorii, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că potrivit tabelului, nu au datorii.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 258.

Se trece la punctul 28 al ordinii de zi.

PUNCTUL 28

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice la nivelul autorității executive a Orașului Cernavoda și a serviciilor publice locale înființate în subordinea Consilului Local Cernavoda;

Doamna Miesz Alina Diana din partea Direcției Servicii și Administrație Publică susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 259.

Se trece la punctul 29 al ordinii de zi.

PUNCTUL 29

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor, rămase libere, realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L." situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că în tabel sunt 4 poziții.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 260.

Se trece la punctul 30 al ordinii de zi.

PUNCTUL 30

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Primăriei orașului Cernavoda și al serviciilor publice locale înființate în subordinea Consiliului Local Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana o întreabă pe doamna Secretar Olteanu Silvica dacă pentru acest proiect de hotărâre dă aviz de legalitate.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că da.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 261.

Se trece la punctul 31 al ordinii de zi.

PUNCTUL 31

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de finanțare a programului sportiv de utilitate publică „Întreținerea, funcționarea și dezvoltarea bazei materiale sportive” inițiat de către organizațiile sportive.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că discută de faptul că vor da Clubului Sportiv întreținerea, funcționarea și dezvoltarea bazei materiale pe care nu au putut să o dea prin programele sportive acum o săptămână, azi este proiectul gata.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că acesta este un alt program de utilitate publică prin care pot să le dea bani în sensul de a putea face lucrări de întreținere, modernizare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce aprobă, banii sau niște comisii.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana spune că și bani și comisii, banii sunt votați demult.

La articolul 27 sunt trecute cheltuieli considerate eligibile dar punctul dumneaei de vedere la modul de decontare, mai apar niște contracte de prestări servicii care ar trebui clarificate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă ce tip de prestări servicii sunt eligibile.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că sunt cheltuielile eligibile care au legătură cu cheltuielile aprobate la 27, s-a precizat cheltuieli aferente lucrărilor de reparații capitale și investiții, întreținere, funcționare și gospodărire, deci, cele de mai sus.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că pot să scrie în paranteză conform aliniatului anterior.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că este vorba de copii ale contractelor de prestări servicii, conform articolului 27.

La cheltuieli pot să scrie a), b), c), d), de unde sunt punctele acelea.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că nu este contabilitatea trecută.

Domnul consilier Moșnoș Aurelian – Gheorghe menționează că este trecut etcetera.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că este scris etcetera și vor trece orice.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că ar trebui să taie etcetera.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe este de părere că ar trebui să lase etcetera.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana spune că ar trebui să scrie contabilitate, domnul Hristea înțelege altceva.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că etcetera este în lege, trebuie lăsat și în proiect.

Ce a scris doamna Silvia este din lege, nu ar trebui să facă acum un proiect special pentru dumnealui.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe o întreabă pe doamna președinte de ședință Mircea Mariana ce o deranjează.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana răspunde că nu o deranjează pe dumneaei.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că acest proiect este făcut respectând legile care sunt trecute.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că la modul de decontare pot să treacă aliniat 2, următoarele 3, 4 și 5.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă la etcetera unde se uită cu atenție domnul Molnoș, au orice tip de prestări servicii care îi trec prin minte.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că s-a specificat cheltuieli de întreținere.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe spune că nu neapărat care îi trec prin minte ci care îl ajută la întreținerea, funcționarea și dezvoltarea bazei materiale sportive, altele nu pot intra la etcetera.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana rămâne la părerea că este regretabil că din sumele aprobate de Consiliul local pentru Clubul Sportiv anual, 25% se duc pe niște prestări de servicii inutile.

Domnul consilier Molnoș Aurelian - Gheorghe spune că, în cazul în care cred că Primăria poate asigura paza cu Poliția Comunitară, jandarmeria, a doua zi, desființează paza.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că înainte era asigurat de 3 paznici.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe spune că era asigurat de instructor, de oameni care măturau prin sală.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că acei oameni aveau cursuri de pază.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că 25% din sumă este foarte mult.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe le spune domnilor consilieri că ar trebui să îi arate o sală de sport fără servicii de pază.

Doamna consilier Răducanu Gabriela dă ca exemplu sala de sport de la Slobozia.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că ar trebui să lase, când va veni cu proiectul eferent Clubul Sportiv și comisia analizează, comisia își asumă 25% din 4 milioane de lei să fie cheltuiți pe diverse prestări de servicii inutile, este la latitudinea comisiei.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă se pot plăti salariile din urmă, sunt oameni care de 3 luni de zile nu și-au primit banii.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că nu.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că ar trebui plătiți de când a început campionatul.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că ar trebui să găsească forma legală să poată fi plătiți.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că a înțeles că nu s-a plătit datoriile cu salariile.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că la articolul 23 litera i, a scris că nu se admit la justificare facturi emise înainte de alocarea finanțării, respectiv emise înainte de data intrării în vigoare a contractului de finanțare sau facturi emise în anii precedenți acordării finanțării chiar dacă acestea au fost plătite după primirea acestora cu excepția fondurilor financiare cheltuite de beneficiar pentru continuarea programului sportiv aflat în derulare.

Dacă programul acesta este în derulare și au ceva și comisia acceptă.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că este în derulare din august.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă de are cu programul sportiv, paza.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că facturile care sunt emise dar sunt amânate la plată, pot fi plătite, în situația în care a făcut o plată, nu mai pot fi recuperări banii, trebuie să lase o portiță legală prin care oamenii aceia să își primească banii, vorbește de salarii.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că ar trebui să treacă toate activitățile sportive.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana îi sugerează domnului consilier Sava Marian să facă un amendament.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că a propus cheltuieli de întreținere și a scris în paranteză, încălzit, iluminat, apă canal, salubritate.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că zice și de salarii.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că după ce se aprobă această hotărâre, vor emite o factură cu înregistrări anterioare, factura trebuie să aibă data, după contract.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 262.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

PUNCTUL Diverse

2. Proces verbal al Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea".nr.2340/21.10.2019. (transmis pe mail)

3. Proces verbal și hotărâri pentru ședința AGA ADI APĂ CANAL CONSTANȚA din 23 octombrie 2019. (transmis pe mail)

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că punctele diverse 2 și 3 sunt de informare.

Nemaifiind discuții doamna președinte de ședință Mircea Mariana încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Mircea Mariana

The block contains a handwritten signature in blue ink and a circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text "ROMANIA" at the top and "CONSTANTA, ORAȘ CERNAVODA" and "CONSILIUL LOCAL" at the bottom.

Secretar,
Silvica Olteanu

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Silvica Olteanu.

Întocmit,
Gabriela Alexe

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Gabriela Alexe.